

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 224595

РОССИЯ, МОСКВА, ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН СОЛНЦЕВО, КИЕВСКОЕ ШОССЕ, 22-Й КИЛОМЕТР, 4С1КА

**Сдается офис**  
**3 658 000 рублей**

Сдается в аренду офисное помещение.. Помещение оборудовано по кабинетной системе с использованием стеклянных перегородок. Обеспечена система кондиционирования воздуха. Имеется кухня и санузел. Напольное покрытие выполнено из ковровина и линолеума. Стены оклеены обоями под покраску, что позволяет адаптировать интерьер под нужды арендатора. Потолок выполнен из плит Армстронг.

Объект расположен в удобной транспортной доступности: в 50 метрах от станции метро "Румянцево" и в 500 метрах от Московской кольцевой автодороги (МКАД). Также имеется близость к международному аэропорту Внуково.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	100 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Румянцево	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	1 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	4	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	9	Аптека	Да
Высота потолков	3.3 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	3658 м <sup>2</sup>	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кинотеатр	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	кабинетная	Гостиница	Да
Класс здания	В	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Центральная рецепция	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2026-02-20 09:22:25
Период оплаты	месяц		

